

05 edificio de viviendas sociales en vicálvaro

C/ Minerva 45, Vicálvaro, Madrid. 2006

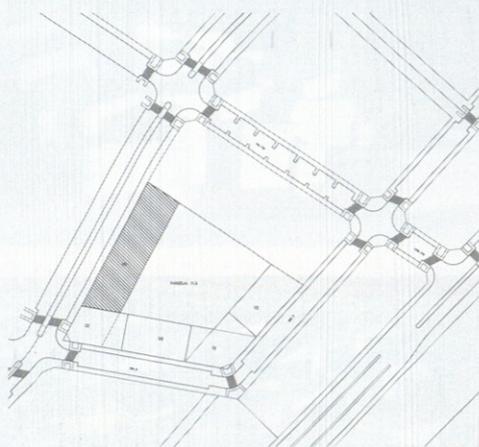
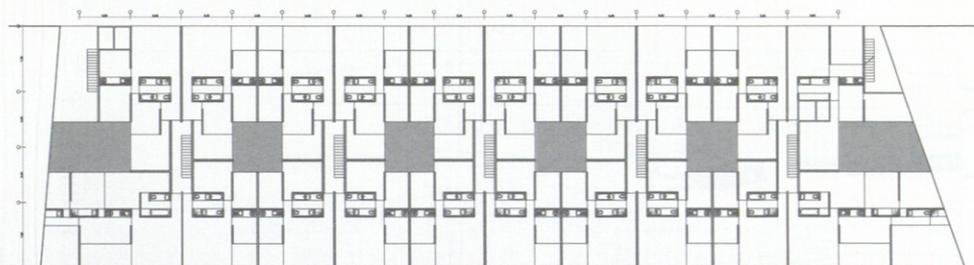
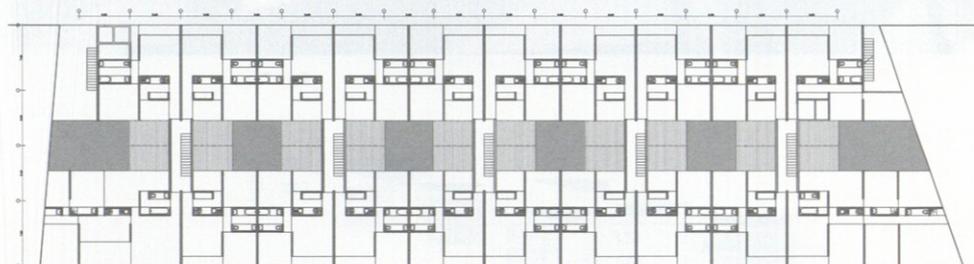
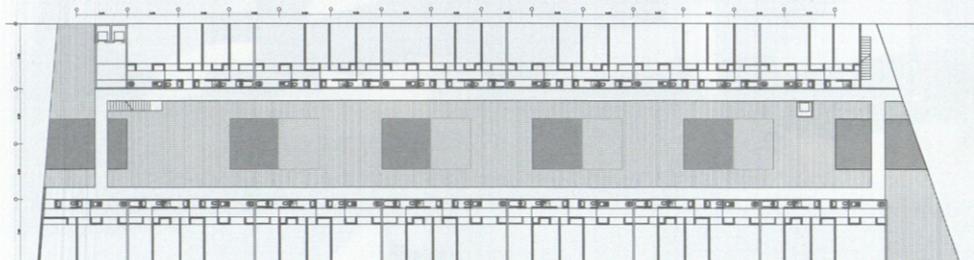
PILAR GARCÍA ARRANZ

ARQUITECTO [MADRID]:
Pilar García Arranz

COLABORADORES:
Pedro Elcuaz (concurso), Daniel Horcajada
Dirección de obra: Pilar García Arranz, Francisco Cortés
Aparejador: José Luis López-Torrens
Estructuras: Otep
Empresa Constructora: Brues Fernández

PROMOTOR:
Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo

FOTÓGRAFO:
Miguel de Guzmán





Entre una colonia de viviendas unifamiliares para trabajadores de la antigua fábrica de cementsos y un patio de manzana cerrado por bloques de siete alturas, se plantea, aprovechando el fondo de 24 metros, la descomposición del bloque compacto resuelto con patio de luces, en un volumen que ordene las viviendas de manera que la escala se adapte a sus respectivos bordes, sin perder edificabilidad. Una altura más hacia el interior del patio y una altura menos hacia la calle.

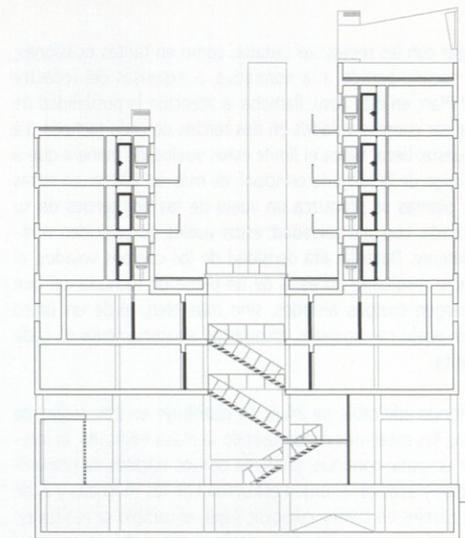
El bloque se resuelve con tres tipos básicos de viviendas: unas, las situadas en lo que podríamos entender como basamento del edificio, son viviendas que compactan más la planta, dejando unos patios para iluminación y ventilación con sólo dos alturas de profundidad. La segunda tipología, en las plantas superiores, lleva al mínimo su fondo y ordena las zonas húmedas en batería para liberar un gran espacio común de distribución y estancia. La tercera tipología son pisos dúplex de remate del edificio.

La diferencia de altura entre los dos laterales propicia el soleamiento y las vistas de un lateral por encima del otro.

Las viviendas se han dispuesto de manera que todas las zonas húmedas den a este patio privado y los salones y dormitorios siempre al exterior.

Se busca la flexibilidad de la vivienda con la segregación de servicios y eliminación de los tabiques. Los grandes huecos modulados de la fachada contribuyen a la versatilidad y la calidad del espacio interior.

Una imagen exterior ordenada, masiva y cálida, frente a un espacio interior con un carácter más frío y técnico si se quiere, ya que está ligado a los elementos "máquina" que existen en las viviendas.



EN LA PÁGINA ANTERIOR,
PLANTAS TERCERA, CUARTA Y QUINTA,
PLANTA SEGUNDA,
PLANTA PRIMERA,
EN ESTA PÁGINA,
DETALLE DE DOS VIVIENDAS TIPO.
SECCIÓN TRANSVERSAL

